

金沢市芳斉 中古マンション・パークサイト玉川702

*住宅ローン減税・登録免許軽減・不動産取得税軽減 対象物件



現在リフォーム中

所在地 金沢市芳斉1丁目7-20パークサイト玉川702号室

- | | | | |
|----------|---------------------------|-------|----------------------------------|
| ◆占有面積 | 74.89㎡ | ◆都市計画 | 市街化区域 |
| ◆バルコニー面積 | 8.95㎡ | ◆用途 | 近隣商業地域 |
| ◆構造 | 鉄骨・鉄筋コンクリート造 | ◆制限 | 準防火地域、高度地区 |
| | 11階建 | ◆駐車台数 | 近隣駐車場1台 10,000円/月
(※5ナンバーに限る) |
| ◆築年月 | 昭和59年12月 | ◆交通 | JR北陸新幹線・金沢駅1km
徒歩13分 |
| ◆土地権利 | 所有権 | ◆入居日 | 相談 |
| ◆管理形態 | 全部委託管理
TEO TORIATTE(株) | ◆ペット | 可(※飼育細則による) |
| ◆管理費 | 9,940円/月 | | |
| ◆修繕積立金 | 3,340円/月 | | |

※専任媒介業者あり 別途仲介手数料がかかります

【ライフライン】 オール電化・上水道・下水道

【周辺環境】

- | | | | |
|----------|---------------|------------------|---------------|
| *中央小学校 | 約250m (徒歩約4分) | *長町中学校 | 約550m (徒歩約7分) |
| *マルエー元菊店 | 約1km | *セブンイレブン金沢芳斉2丁目店 | 約280m |
| *はしもと医院 | 約190m | | |

1,898

(税込)
万円

お支払い例

月々48,072円

■北陸銀行 住宅ローン 固定金利特約型3年 【金利0.35%】35年返済 頭金なし
ボーナス返済なし 1900万円借入の返済例 (2024年12月現在) ※別途諸経費がかかります
※登記移転は弊社指定司法書士となります。

Renovation

◆現在リフォーム中
12月末完工予定



MAP

3LDKリフォームマンション
金沢市中心部、金沢駅へのアクセス良好
小・中学校まで徒歩10分圏内の立地です。

Floor Plan



株式会社イーハウジング

■宅地建物取引業・石川県知事(2)4234号 ■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員

取引態様
(売主)

〒921-8054 石川県金沢市西金沢5丁目305番地

TEL/076-227-9733 FAX/076-227-9734 0120-889-733

MAIL/info@e-housing.vc HP/http://www.e-housing.vc

会社HPはこちらから



不動産購入費用概算

物件所在地

パークサイト玉川702号

物件価格	土地売買には消費税はかかりません 建物のみ消費税がかかります。	(税込)	18,980,000 円
公租公課 その他日割	【所有権移転日(登記日)をもって清算】 固定資産税・都市計画 (令和 6 年度: 74,120 円) 日割案分計算 円 管理費 9,940 円 修繕積立金 3,340 円		
登記費用	【司法書士へお支払】 ・移転登記、抵当権設定費用	約	250,000 円
銀行諸費用	【機関へお支払】 北陸 銀行の場合 ローン保証料 (返済期間 35 年 借入額 2,050 万円) 約 円 事務取扱手数料 約 225,500 円 ネット手数料 約 5,500 円		
印紙代	【売買契約書に貼付(印紙税)】	約	10,000 円
火災保険	【保険会社へお支払】 保険契約期間 5 年、契約プランによって異なります。	約	200,000 円
その他	国土交通省指定瑕疵保険(500万・2年間)発行手数料 66,400 円 仲介手数料(専任仲介業者へのお支払い) 692,340 円		円
諸費用合計		約	1,555,670 円
合計金額	物件価格+諸費用	約	20,535,670 円

◆住宅ローン返済シュミレーション 借入額 2,050万円

北陸銀行/ほくぎん手数料定率型住宅ローン **3年固定金利特約型** 年0.35%
満20歳以上50歳以下、一般団信、ボーナス払いなし

シュミレーション結果

シュミレーションの前提 お借入期間:25年	お借入金額	2050 万円
	(うちボーナスご返済分)	0 万円
	お借入期間	25 年
	金利	年 0.350 %
毎月のご返済額 (ボーナス月以外のご返済額)		71,376 円

シュミレーションの前提 お借入期間:30年	お借入金額	2050 万円
	(うちボーナスご返済分)	0 万円
	お借入期間	30 年
	金利	年 0.350 %
毎月のご返済額 (ボーナス月以外のご返済額)		59,994 円

シュミレーションの前提 お借入期間:35年	お借入金額	2050 万円
	(うちボーナスご返済分)	0 万円
	お借入期間	35 年
	金利	年 0.350 %
毎月のご返済額 (ボーナス月以外のご返済額)		51,867 円

北陸銀行HPより引用